

PLANBESTÄMMELSER

Följande galler inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA Lokaltrafik
LOKALGATA Lokaltrafik
ANGÖRING 1 Angöring och parkering för taxi, personbilar och bussar. Busshållplatser med väderskydd. Trädplanteringar. Cykelparkering får anläggas.
ANGÖRING 2 Angöring och parkering för personbilar
ANGÖRING 3 Angöring för personbilar. Bil- och cykelparkering får anläggas. Trädplanteringar
PARK 1 Anlagd park
PARK 2 Anlagd park där cykelparkering får anläggas
TORG 1 Entréorg med publik verksamhet. Cykelparkering får anläggas
TORG 2 Entréorg. Cykelparkering får anläggas. Angöringstrafik till Fåthagen 3:1 och godsmagasinet
TORG 3 Entréorg och angöring
TORG 4 Entréorg med publik verksamhet. Angöringstrafik till Dragarbrunn 1:10 och 25:1
TORG 5 Entréorg. Bil- och cykelparkering får anläggas. Trädplanteringar
BUSSTORG Busshållplatser med väderskydd

Kvartersmark

- CB Kontor, handel, hotell, restauranger, samlings- och utställningslokaler samt bostäder. Bostäder endast i vån 3-5
C Kontor, handel, hotell, restauranger samt samlings- och utställningslokaler
E1 Pumpstation
KH Kontor och handel
P Parkering
T1 Järnvägstrafik
T2 Trafik med museijärnväg
T3 Teknikbyggnader i en våning. Byggnaderna skall ges en utformning som anpassas till godsmagasinet
T4 Reservat för järnvägstrafik, angöring och parkering för bilar får anordnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- bro Bro för gång- och cykeltrafik
spår Järnvägsspår i gata

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 En byggnad, för museijärnvägen, i ett plan och med en bruttoarea av högst 100 kvm får uppföras
e2 Kiosker i ett plan med en bruttoarea av sammanlagt högst 100 kvm får uppföras, dock högst 50 kvm per byggnad
e3 Plattformstak, banhall o dyl får uppföras
e4 Parkeringsdäck i två våningar för cykel får uppföras

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
Marken får inte bebyggas men byggs under med köbart bjälklag
X1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
X2 Området under mark skall vara tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik
X3 Området under mark skall vara tillgängligt för allmän parkering
Z1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gatutrafik under järnvägen
Z2 Marken skall vara tillgänglig för allmän gatutrafik
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFART

- Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

UTFORMNING

- I-VI Högsta antal våningar
V1 Byggnad skall vara öppen i markplanet till minst 4,5 m höjd
V2 Översta våningen skall vara indragen minst 2 m från fasad
V3 Arkad i bottenvåningen

Vind får ej inredas. Takvinkel skall vara högst 15 grader

VARSAMHET BEFINTLIG BEBYGGELSE

- Varsamhetsbestämmelser
k Om- och tillbyggnad skall ske så att byggnadens kulturhistoriska eller arkitektoniska värde ej skadas

BYGGNADSTEKNIK

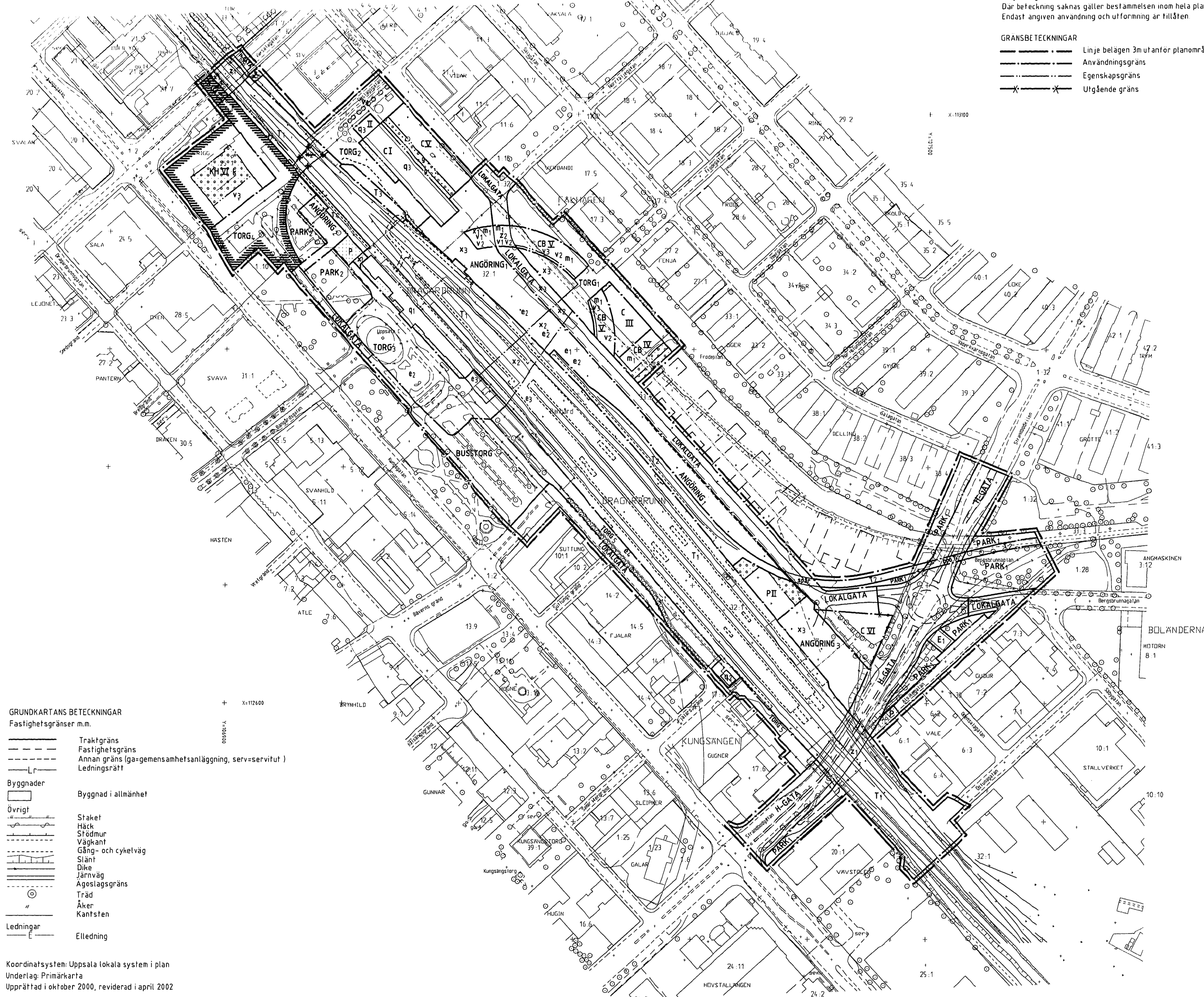
- Butlerdämpning skall utföras i fasader/fönster där bullernivån från järnvägstrafiken eller gatutrafiken överstiger 30 dB(A) (ekvivalent ljudnivå) för bostäder respektive 35 dB(A) inomhus (ekvivalent ljudnivå) för arbetsplatser
m1 I minst 3/4 av lägenheterna skall minst hälften av boningsrummen ligga mot nordost

VÄRDEFULL MILJÖ

Byggnader och anläggningar skall ha en hög kvalitet i utformning och material

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- q1 Byggnaden får ej flyttas eller rivas. Eventuellt om- eller tillbyggnad skall ske så att byggnadens kulturhistoriska eller arkitektoniska värde ej skadas. Vård och underhållsarbeten skall utföras med traditionella material och färger på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar
q2 Byggnaden får inte rivas eller byggas till. Vård och underhållsarbeten skall utformas med traditionella material och färger på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar
q3 Byggnaden får inte rivas. Underhåll skall ske med traditionellt material och kulör



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
Fastighetsgräns
Annan gräns (ga=gemensamhetsanläggning, serv=servitut)
Ledningsrätt
Byggnader: Byggnad i allmänhet
Övrigt: Straket, Häck, Stödmur, Vägkant, Gång- och cykelväg, Slätt, Dike, Järnväg, Ägostagsgräns, Träd, Åker, Kantsten
Ledningar: Elledning

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
Underlag: Primärkartan
Upprättad i oktober 2000, reviderad i april 2002

Ull Brift Asplund

Kopians likhet med originalet betygar

Gerd Olsson

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 1998-04-02
GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 2000-10-11
TILLÄGGSBESLUT I BN:S ARBETSUTSKOTT 2000-12-12
GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 2002-05-30
ANTAGEN AV KF 2003-08-25
LAGA KRAFT 2004-10-07

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR
Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande
Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser - MKB-handlingar
- planbeskrivning - illustration
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:
- planhandling - utlåtande

OMRÅDE SOM UNDANTOGS VID KF-S ANTAGANDE 2004-08-25



Skala 1:2000

Detaljplan för UPPSALA CENTRAL ÖSTRA STATIONSOMRÅDET

Dp 42 AB

Uppsala kommun
Upprättad i december 2000, reviderad i maj 2002

Björn Ringström planchef

Owe Gustafsson planingenjör